RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

Parafia Rzymskokatolicka
pw. świętych Apostołów Piotra i Pawła w Dębnie

zaprasza do złożenia oferty

dotyczącej zamówienia na roboty budowlane
w ramach zadania pn.:

„Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w Kościele Parafialnym w Dębnie"
oraz
„Prace restauratorskie i konserwatorskie przy arkadach Kościoła Parafialnego pw. św Apostołów Piotra i Pawła w Dębnie"

Dębno: dn. 25 lipca 2024r.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Ap. Piotra i Pawła
Pl. Konstytucji 3 Maja 2
74-400 DĘBNO
NIP 597-14-73-382, tel. 95 760 27 16

PROBOSZCZ PARAFII
pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Dębnie
ks. mgr Robert Dmochowski SDB

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Dębnie
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 2
74-400 Dębno
NIP 5971473382
https://debno.salezjanie.pl/

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Robert Dmochowski – Proboszcz Parafii
tel. 503 350 443
email: dmor64@wp.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. **Zadanie będące przedmiotem zamówienia dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach dwóch wniosków o dofinansowanie: nr RPOZ/2022/11315/PolskiLad (Wnioskodawca: Powiat Myśliborski) oraz nr Edycja2RPOZ/2023/2652/PolskiLad (Wnioskodawca: Gmina Dębno).** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy przedsięwzięcia zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawców tj. Powiatu Myśliborskiego https://bip.powiatmysliborski.pl/, https://powiatmysliborski.pl/; Gminy Dębno https://debno.pl/, https://bip.debno.pl/ i Zamawiającego: https://debno.salezjanie.pl/.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich w Kościele Parafialnym pw.św. Apostołów Piotra i Pawła w Dębnie. Postępowanie zostało podzielone na dwie części:

Część nr 1: Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w Kościele Parafialnym w Dębnie (w zakresie wnioskowanym przez Powiat Myśliborski) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnej konserwacji i restauracji łuków arkad wraz z kolumnami nad parapetami empory: cztery przęsła południowe od strony zachodniej.

Część nr 2: Prace restauratorskie i konserwatorskie przy arkadach Kościoła Parafialnego Pw. Św Apostołów Piotra i Pawła w Dębnie (w zakresie wnioskowanym przez Gminę Dębno):
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnej konserwacji i restauracji łuków arkad wraz z kolumnami nad parapetami empory: dwa przęsła północne od strony zachodniej oraz kontynuacja prac restauratorskich: rekonstrukcja motywów roślinnych we wszystkich krokształynach pod parapetem empory.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia każdej z części zawarty jest w załączniku nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji robót budowlanych Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego na adres e-mail: dmor64@wp.pl. Wizja lokalna będzie mogła mieć miejsce po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym przed terminem wyznaczonym na składanie ofert, za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: dmor64@wp.pl lub telefonicznie pod nr 503 350 443.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z decyzją nr 377/2024 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącą załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego.

6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

7. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 08.11.2024r.**

8. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace konserwatorskie i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji

zostanie odrzucona. Okres gwarancji na ww. roboty będzie zgodny z deklarowanym przez wykonawcę w ofercie. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć jedną ofertę łącznie na dwie części postępowania, ale w ofercie wskazać cenę za każdą część, ponieważ na każdą z części zostanie zawarta osobna umowa. Oferty częściowe zostaną odrzucone z przedmiotowego postępowania.

10. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

b. Zamawiający wyznacza następujące warunki udziału w postępowaniu:

a) Doświadczenie Wykonawcy - minimalny poziom zdolności:

Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków o wartości robót wynoszącej co najmniej 100 000,00 zł brutto każda robota.

b) Osoby skierowane do realizacji zamówienia – minimalny poziom zdolności:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i/lub badaniami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania wyklucza się:

a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postepowania);

b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postepowania);

c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postępowania).

d) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w niniejszym ustępie. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie niniejszego ustępu, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

e) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie niniejszego ustępu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa powyżej, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł. W zakresie nieuregulowanym powyżej do nakładania i wymierzania kary pieniężnej, o której mowa powyżej, stosuje się przepisy działu IVa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAW WYKLUCZENIA

1W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca dołączy do oferty:

a) wykaz robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy roboty budowlane (określone w wykazie robót) zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty– zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego wraz z kopią dokumentu potwierdzajacą wymagania, o których mowa w

art. 37a ust 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

2. W celu wykazania niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, Wykonawca dołączy do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu stanowiące załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Oferta wykonawcy, który nie spełnia warunku udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu zostanie odrzucona z przedmiotowego postępowania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego wykazu robót wśród inwestorów, na rzecz których wykazane prace były realizowane. Nieuzyskanie potwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę przynajmniej jednej realizacji prac stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odrzucenia jego oferty.

5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, zamawiający unieważni wybór wyłonionego wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
   1) **Cena (C)** – waga kryterium 60 % (60 pkt);
   2) **Okres gwarancji (G)** – waga kryterium 40 % (40 pkt).

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
   1) **Cena (C) – waga 60 %**

$$C = \frac{\textbf{cena najniższa brutto*}}{\textbf{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.**

   a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
   b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

c) W kryterium „cena" Wykonawca może uzyskać max 60 pkt.

2) **Okres gwarancji (G)– waga 40 %**

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max 40 pkt.
Za najdłuższy okres gwarancji Zamawiający przyjmuje max. 60 miesięcy. Jeżeli okres gwarancji określony w ofercie będzie dłuższy niż 60 miesięcy do oceny zostanie przyjęte 60 miesięcy, natomiast w zawartej z wykonawcą umowie zostanie wskazany termin podany przez wykonawcę składającego najkorzystniejszą ofertę.
Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Jeśli Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.
W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie terminu gwarancji uznaje się, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji tj. 36 m-cy i taki termin w przypadku wyboru oferty zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$\textbf{Liczba punktów (G)} = \frac{\textbf{Liczba miesięcy gwarancji ocenianej oferty}}{\textbf{60 miesięcy}} \times \textbf{40 pkt}$$

Okres gwarancji należy określić w pełnych miesiącach, liczony od dnia następnego, w którym nastąpił odbiór końcowy przedmiotu zamówienia. Ocena zostanie dokonana na podstawie złożonej deklaracji Wykonawcy w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach zostaną zsumowane.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

IX. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę cenową należy złożyć do dnia 30 sierpnia 2024r. do godz. 15:00 w formie:**
papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła ul. Plac Konstytucji 3 Maja 2, 74-400 Dębno.

lub

w formie elektronicznej na adres e-mail: dmor64@wp.pl Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
2. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
6. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1, 2, 3.
7. Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

X. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

2. Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczątką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

3.Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6.Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

7. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty opublikuje ogłoszenie o wyborze na stronach internetowych Wnioskodawców: https://bip.powiatmysliborski.pl/, https://powiatmysliborski.pl/ i Zamawiającego: https://debno.salezjanie.pl/

8. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzory umów – zał. nr 2a i 2 b
3. Zaświadczenie wizja lokalna - zał. nr 3
4. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 4
5. Wykaz robót budowlanych – zał.nr 5
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. nr 6
7. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – zał. nr 7
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia cz. I i cz. II
9. Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 377/2024